



Comune di Arnesano
Provincia di Lecce

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35 del 28/11/2022

Oggetto : Riconoscimento di Debito Fuori Bilancio ai sensi dell`art. 194, comma 1, lett. a) del TUELL approvato con D.Lgs.n. 267/2000, per spese relative al Decreto Ingiuntivo emesso in data 11.10.2022 dal Tribunale di Lecce n. 00164/2022 Reg. Prov. Pres. N. 01074/2022 Reg. Ric. e pubblicato il 12.10.2022.

L'anno 2022, il giorno 28 del mese di novembre alle ore 17:30 presso il Palazzo Marchesale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunito in Seduta Straordinaria di 1° convocazione il Consiglio Comunale nelle persone dei seguenti Signori:

	CONSIGLIERI COMUNALI	P	A		CONSIGLIERI COMUNALI	P	A
1	SOLAZZO Emanuele	Si		8	DE LUCA Raffaele	Si	
2	PELLE' Fabio	Si		9	QUARTA Gabriele	Si	
3	NUZZACI Federica		Si	10	GERARDI Maria Luigia	Si	
4	MEZZANZANICA Massimiliano	Si		11	RUSSO Giuseppe		Si
5	SOLAZZO Anna	Si		12	MANFREDA Fabrizio	Si	
6	MAZZEI Luigi	Si		13	VERGORI Marco	Si	
7	PETRELLI Marco	Si					

Partecipa alla seduta Il Segretario Comunale del Comune Dott. Pierluigi CANNAZZA.

Il Dott. Emanuele Solazzo nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Pareri ex art. 49 D.L.vo 18/8/2000, n. 267 così come modificato dal DL 174/2012

Visto, si dà parere Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to Arch. Marulli Emanuela

Visto, si dà parere Favorevole in ordine alla sola regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to Dott. Pierpaolo Colucci

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che in data 18.11.2020 il Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio, rilasciava al Sig. VADACCA Mario, C.F. VDC MRA 70C25 B792D, nato in Carmiano (LE) il 25.03.1970 ed ivi residente alla via Montesanto n° 60/a, in qualità di comodatario del lotto di terreno distinto nel N.C.T. di questo Comune al Foglio 15, particella 1, in forza del contratto di Comodato d'uso del terreno, stipulato in data 26.10.2020 con il proprietario del terreno Sig. BARBAGALLO Vincenzo C.F. n° BRB VCN 69M08 B792T nato a Carmiano (LE) il 08.08.1969 ed ivi residente alla via Millesimo n° 08/a, registrato presso l'Ufficio Territoriale di Lecce il 05.11.2020 al n° 3022 – Serie 3, Permesso di Costruire n° 54, per la realizzazione di un fabbricato rurale con annessa piscina scoperta pertinenziale da erigere in località "Mallacca - Zumhari" di questo Comune sul lotto di terreno nel N.C.T. identificato al Foglio 15, particella 1;
- che il Sig. VADACCA Mario, con nota in data 25.01.2021, acclarata al protocollo genenale del Comune in data 26.01.2021 al n. 853, comunicava all'Ufficio Tecnico comunale l'inizio dei lavori assentiti con il suddetto Permesso di Costruire n. 54/2020 a far data 25.01.2021, nonché il nominativo della ditta incaricata all'esecuzione dei lavori, omettendo di assolvere ai seguenti adempimenti di propria competenza, per come previsto dal D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.:
 - conferimento di incarico professionale per la Direzione dei Lavori a tecnico abilitato iscritto nel relativo albo/ordine professionale, debitamente munito di timbro professionale e firma per accettazione dell'incarico;
 - Comunicazione di affidamento dei lavori a impresa esecutrice, debitamente munita di timbro professionale e firma per accettazione dei lavori e relativa visura camerale;
 - copia degli elaborati tecnico-amministrativi, da trasmettere al competente Ufficio Provinciale - Edilizia Sismica di Lecce, per il rilascio dell'attestazione di avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 93 DPR 380-2001;
 - Relazione Tecnica e documentazione richiesta dalla Legge, sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico, ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 380/2001 e del D.L.gs. 192/2005;
- che in considerazione di ciò il Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio, emetteva in data 28.01.2021 Ordinanza n° 05 per la sospensione immediata dei lavori, con effetto dalla data di notifica della stessa e con riserva di adozione dei provvedimenti definitivi ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., senza pregiudizio dei procedimenti in corso;
- a seguito di approvazione del nuovo Piano Urbanistico Generale del Comune di Arnesano approvato con Deliberazione del Commissario ad acta n. 01 del 22.09.2020 e pubblicato sul B.U.R./P in data 28.01.2021 al n° 15, il Responsabile dell'Area 2 Gestione del Territorio, al fine di stabilire il ricorrere dei presupposti per la contestazione formale del titolo edilizio nei termini prescritti dall'art. 15, comma 4 del citato D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i., con nota prot. 2621 del 16.03.2021, comunicava ai Sigg. ri VADACCA Mario e BARBAGALLO Vincenzo l'Avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della Legge n° 241/90 e s.m.i., per la decadenza del Permesso di Costruire n° 54 del 18.11.2020 (rif. P.E. n° 107/2020);
- che con nota PEC acclarata al protocollo generale del Comune in data 17.03.2021 al n° 2679, il Geom. Vincenzo Sole, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Lecce al n° 3189, con riferimento all'Ordinanza n° 05 del 28.01.2021 di sospensione immediata dei lavori, trasmetteva in nome e per conto del Sig. Vadacca Mario, comunicazione avente il seguente tenore:
 - ".....in merito al Permesso di Costruire n° 54 del 18.11.2020 non sono mai stati iniziati i lavori in quanto la precedente comunicazione di inizio lavori del 25.01.2021 prot. 853 è stata avviata in maniera "frettolosa" senza i dovuti documenti".
 - "Pertanto comunica l'archiviazione della comunicazione di inizio lavori prot. 853 del 25.01.2021, comunicando che i lavori non sono mai iniziati e nulla dello stato dei luoghi è stato alterato".
 - "Sarà premura delle parti in fase di vero inizio lavori a comunicare tempestivamente con tutta la documentazione necessaria".
 - "Si chiede quindi l'archiviazione della comunicazione di inizio lavori del 25.01.2021 prot 853 a seguito dell'Ordinanza n. 05 del 28.01.2021, in quanto nulla è stato avviato".

- che il Responsabile dell'Area 2 Gestione del Territorio accertava che i lavori assentiti con il Permesso di Costruire n° 54 del 18.11.2020, ricadendo in area distinta nei "Contesti Rurali a prevalente valore ambientale e paesaggistico", contrastavano con quanto previsto dagli artt. 4.11 (Previsioni Strutturali) e 23.1 (Previsioni Programmatiche) delle N.T.A. del PUG stesso e pertanto, giusta nota in data 03.11.2021, comunicava ai Sigg.ri VADACCA Mario e BARBAGALLO Vincenzo come sopra generalizzati, la conclusione del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/90 e s.m.i, con la decadenza del Permesso di Costruire n° 54 del 18.11.2020 ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i., con la conseguente archiviazione della pratica edilizia n. 107/2020;

Ciò premesso:

Atteso che Il Sig. VADACCA Mario, come sopra generalizzato, elettivamente domiciliato in Arnesano alla via Indennitate n° 16 presso lo studio dell'Avv. Sergio CAPOROTUNDO, che lo rappresenta e difende in virtù di procura alle liti, ha promosso in data 12.07.2022 al Tribunale Amministrativo per la Puglia – Sezione di Lecce, Ricorso per Decreto Ingiuntivo, per la restituzione della somma di €. 5.604,65 versata per oneri concessori afferenti il summenzionato Permesso di Costruire n° 54/2020, oltre agli interessi maturati dalla richiesta di restituzione al soddisfo;

Visto il Decreto n. 00164/2022 Reg. Prov. Pres. N. 01074/2022 Reg. Ric., del 11.10.2022 pubblicato il 12.10.2022, con la quale il Giudice delegato dal Tribunale Amministrativo per la Puglia – Sezione di Lecce ha ingiunto al Comune di Arnesano, in persona del Sindaco pro tempore il pagamento in favore del Sig. VADACCA Mario della somma di €. 5.604,65, oltre agli interessi decorrenti dalla data della richiesta di restituzione al soddisfo, nel termine di quaranta giorni dalla notifica del decreto stesso, con l'avvertenza che nel medesimo termine potrà essere proposta opposizione e che in difetto si procederà all'esecuzione forzata, nonché ha condannato il Comune di Arnesano al pagamento in favore del Sig. VADACCA Mario dell'ulteriore somma di €. 500,00 per spese di giudizio, oltre accessori di legge e rimborso del contributo unificato eventualmente versato, alle condizioni di Legge;

Vista la nota prot. 10366 del 03.11.2022 con la quale l'Avv. Sergio CAPOROTUNDO ha quantificato le spese di giudizio liquidate nel Decreto Ingiuntivo oltre ad accessori di Legge e rimborso del Contributo unificato in €. 1.379,56;

Ritenuto necessario dover riconoscere quale debito fuori bilancio la somma complessiva di €. 7.028,74 di cui €. 5.604,65 per somma capitale, €. 44,53 per interessi legali maturati dalla richiesta di restituzione, €. 729,56 per alle spese di giudizio ed accessori di legge, ed €. 650,00 per contributo unificato, il tutto per il soddisfo totale di quanto contenuto nella sentenza innanzi richiamata;

Visto l'art. 32 del Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.32 del 29 novembre 2013;

Rilevata la sussistenza del debito fuori bilancio riguardante spese riconducibili nelle fattispecie previste dall'art.194 c. 1 del Tuel;

Dato atto che occorre procedere ai sensi dell'art 32 del vigente regolamento di contabilità con il riconoscimento del debito fuori bilancio di €. 6.149,18, per evitare il procedimento ad esecuzione forzata;

Visto il T.U. EE.LL. approvato con D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare l'art.194, comma 1, lettera a);

Visto lo Statuto comunale;

Visto il parere espresso dal Revisore dei Conti n. 11255 del 24/11/2022;

Con voti favorevoli n. 8 e n. 3 contrari (Consiglieri Gerardi-Vergori-Manfreda)

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, pertanto, si intendono qui integralmente riportate

- I. **DI RICONOSCERE** quale debito fuori bilancio la somma di €. 7.028,74 relativa alle spese necessarie per il soddisfo totale di quanto contenuto nel Decreto Ingiuntivo emesso in data 11.10.2022 dal Tribunale di Lecce n. 00164/2022 Reg. Prov. Pres. N. 01074/2022 Reg. Ric. e pubblicato il 12.10.2022.
- II. **DI DARE ATTO** che il debito di €. 7.028,74 trova copertura sul bilancio dell'anno corrente attraverso l'applicazione della quota libera dell'avanzo di amministrazione;
- III. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area 2 - Gestione del Territorio per l'assunzione dell'impegno di spesa conseguente al presente atto;
- IV. **DI DARE ATTO** che copia del presente provvedimento verrà trasmesso, a cura del settore Affari Generali, alla Procura delle Corti dei Conti - Sez. Puglia - ai sensi dell'art. 3, comma 5, della Legge 27/12/2002 n. 289.
- V. Di dichiarare con voti favorevoli n. 8 e n. 3 contrari (Consiglieri Gerardi-Vergori-Manfreda) il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Dott. Emanuele Solazzo

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in data 23/12/2022 all'Albo Pretorio Comunale con numero di repertorio 1299 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti di ufficio si attesta

- Che la presente deliberazione sarà eseguibile decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000);
- Che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000).

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

E' copia conforme all'originale.

Arnesano, li

Il Segretario Comunale
Dott. Pierluigi CANNAZZA