



Comune di Arnesano  
Provincia di Lecce

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 del 05/07/2022

**Oggetto : PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs n.112/2008, convertito con L. n.133/2008 e s.m.i. - Anno 2022. APPROVAZIONE.**

L'anno 2022, il giorno 5 del mese di luglio alle ore 17:00 presso il Palazzo Marchesale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunito in Seduta Ordinaria di 1<sup>o</sup> convocazione il Consiglio Comunale nelle persone dei seguenti Signori:

	CONSIGLIERI COMUNALI	P	A		CONSIGLIERI COMUNALI	P	A
1	SOLAZZO Emanuele	Si		8	DE LUCA Raffaele	Si	
2	PELLE' Fabio	Si		9	QUARTA Gabriele	Si	
3	NUZZACI Federica		Si	10	GERARDI Maria Luigia	Si	
4	MEZZANZANICA Massimiliano	Si		11	RUSSO Giuseppe	Si	
5	SOLAZZO Anna	Si		12	MANFREDA Fabrizio	Si	
6	MAZZEI Luigi	Si		13	VERGORI Marco	Si	
7	PETRELLI Marco	Si					

Partecipa alla seduta Il Segretario Comunale del Comune Dott. Pierluigi CANNAZZA.

Il Dott. Emanuele Solazzo nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

-----  
**Pareri ex art. 49 D.L.vo 18/8/2000, n. 267 così come modificato dal DL 174/2012**

Visto, si dà parere Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to Arch. Marulli Emanuela

Visto, si dà parere Favorevole in ordine alla sola regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to Dott. Pierpaolo Colucci

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevede che:

- per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ciascun ente deve individuare, provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;
- che sulla base di detta ricognizione debba essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- che l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Richiamata** la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30 dicembre 2009 (G.U. 7 gennaio 2010, n. 1 - Prima serie speciale), con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del comma 2 del citato art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, esclusa la proposizione iniziale "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica" e cioè la parte in cui si precisava che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituivano variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessitava di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;

**Preso atto che:**

- alla luce di dette disposizioni il Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio di questo Comune ha attivato una procedura di ricognizione nell'ambito dei beni immobili di proprietà comunale analiticamente descritti nell'Inventario Comunale, al fine di consentire al Consiglio Comunale un complesso di immobili suscettibili di dismissione e/o di valorizzazione;
- la scelta degli immobili non suscettibili di utilizzo istituzionale è stata effettuata tenendo conto di vari elementi quali:
  - ✓ gli immobili già contenuti nel piano nel Piano degli scorsi anni;
  - ✓ la loro dislocazione sul territorio comunale e fuori del territorio comunale;

**Rilevato** che dalla ricognizione nell'ambito dei beni immobili di proprietà comunale da poter alienare, sono stati individuati i seguenti immobili, da proporre al Consiglio Comunale in quanto suscettibili di dismissione:

- I. terreno della superficie di mq. 95,00, riportato nel N.C.T. di questo Comune al Foglio 8, particella 803 – R.D. €. 0,61 ed R.A.€. 0,29, ubicato in aderenza all'ex relitto stradale di via Cavalieri, per il quale il Consiglio Comunale di Arnesano, con Deliberazione n° 17 del 06.03.1995 esecutiva per presa d'atto da parte del CORECO, con provvedimento n° 3453/95 ha approvato la sdemanializzazione della strada comunale denominata "Via Cavalieri", tratto ricadente nell'urbano e la vendita dello stesso ai proprietari che prospettano su detto relitto stradale;
- II. fondo denominato "Sementello" dell'estensione di Ha 11.19.10, riportato nel N.C.T di Lecce al Fg. 171 p.IIa 1 di Ha 00.59.35 – R.D. € 6,13 – R.A. € 4,29 e p.IIa 2 di Ha 10.59.75 – R.D. €246,29 – R.A. €164,19 di proprietà comunale, insistente nel Feudo di Lecce;

**Vista** la Relazione in data 03.02.2022 con la quale il Responsabile dell'Area 2 – Gestione del Territorio ha determinato il valore di mercato degli immobili di proprietà comunale innanzi indicati, stabilendo:

- per il terreno sito nell'abitato di questo Comune posto in aderenza dell'ex relitto stradale di via Cavalieri, il valore di mercato di **€. 3.939,65** (tremilanovecentotrentanove/sessantacinque);

- per il terreno denominato “Sementello”, sito nel Comune di Lecce, il valore di mercato di **€.153.000,00** (centocinquantatremila);

**Vista** la Deliberazione n° 26 del 23.03.2022 avente per oggetto “ Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari , ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs n° 112/2008, convertito con L. n° 133/20089 – Anno 2022 – Provvedimenti”, con la quale la Giunta Comunale ha preso atto della Relazione redatta in data 03.02.2022 dal Responsabile dell’Area 2 - Gestione del Territorio e dei relativi valori di mercato degli immobili suscettibili di dismissione, che si allega al presente provvedimento “Allegato “A”, per formarne parte integrante e sostanziale;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Visto** lo Statuto comunale;

**Visti:**

- il parere favorevole espresso, in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs.267 /2000 e ss.mm.;
- il parere favorevole espresso, in ordine alla regolarità contabile, dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs.267 /2000 e ss.mm.;

**Uditi** gli interventi come da allegato resoconto di seduta che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Con voti:** favorevoli n. 8 (Consiglieri di Maggioranza) e contrari n. 3 (Consiglieri di Minoranza)

### **DELIBERA**

*Di confermare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente delibera;*

- **DI APPROVARE** il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” Anno 2022, di cui all’art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008, riportato nell’ allegato “A” che si allega al presente provvedimento, per formarne parte integrante e sostanziale;
- **DI ALLEGARE** la presente deliberazione ed i relativi atti al Bilancio di Previsione 2022 per l’approvazione formale e programmatica del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, ai fini di rendere effettiva l’operatività del Piano stesso come stabilito dall’art. 58 del precitato D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge 113/2008, ed agli effetti dell’art. 42 del D.Lgs. 267/2000.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata votazione, favorevoli n. 8 (Consiglieri di Maggioranza) e contrari n. 3 (Consiglieri di Minoranza) dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000, stante l’urgenza di provvedere.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to Dott. Emanuele Solazzo

Il Segretario Comunale  
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in data 19/07/2022 all'Albo Pretorio Comunale con numero di repertorio 697 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

---

### **ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

Visti gli atti di ufficio si attesta

- Che la presente deliberazione sarà eseguibile decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000);
- Che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000).

Il Segretario Comunale  
f.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

---

E' copia conforme all'originale.

Arnesano, li 06/07/2022

Il Segretario Comunale  
Dott. Pierluigi CANNAZZA